ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон №5, д. 5/1, проведенного в очно-заочной форме

г. Лянтор «04» августа 2017 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «30» июня 2017 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «28» июля 2017 г.

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири», в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 72 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5712,4 $м^2$

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 3793,63 $м^2$, что составляет 66,41 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Буканяева Светлана Олеговна

Секретарь собрания – Сытник Ирина Владимировна

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Кичкина Елена Владимировна

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
4. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года.
6. Утверждение сметы доходов и расходов.
7. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
8. Утвердить порядок определения платы за содержание и ремонт жилого помещения следующим образом: «Размер платы за содержание и ремонт устанавливается решением Общего собрания собственников МКД на каждый календарный год, с последующей индексацией управляющей организацией в одностороннем порядке с учетом уровня инфляции до последующего принятия собственниками МКД решения об изменении указанного размера платы».
9. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Буканяеву Светлану Олеговну Секретарем собрания: Сытник Ирину Владимировну.

РЕШИЛИ: **за – 91,61%** **против – 1,18%** **воздержались – 7,21%**

Избрать председателем общего собрания: Буканяеву Светлану ОлеговнуСекретарем собрания: Сытник Ирину Владимировну.

Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 34,11 руб

По в.осьмому вопросу повестки дня: Утвердить порядок определения платы за содержание и ремонт жилого помещения следующим образом: «Размер платы за содержание и ремонт устанавливается решением Общего собрания собственников МКД на каждый календарный год, с последующей индексацией управляющей организацией в одностороннем порядке с учетом уровня инфляции до последующего принятия собственниками МКД решения об изменении указанного размера платы».

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения платы за содержание и ремонт жилого помещения следующим образом: «Размер платы за содержание и ремонт устанавливается решением Общего собрания собственников МКД на каждый календарный год, с последующей индексацией управляющей организацией в одностороннем порядке с учетом уровня инфляции до последующего принятия собственниками МКД решения об изменении указанного размера платы».

РЕШИЛИ: за – 69,52% против – 15,24% воздержались – 15,24 %

Утвердить порядок определения платы за содержание и ремонт жилого помещения следующим образом: «Размер платы за содержание и ремонт устанавливается решением Общего собрания собственников МКД на каждый календарный год, с последующей индексацией управляющей организацией в одностороннем порядке с учетом уровня инфляции до последующего принятия собственниками МКД решения об изменении указанного размера платы».

По девятому вопросу повестки дня: Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом (адресом) хранения настоящего протокола Управляющую организацию.

РЕШИЛИ: за – 92,78 % против – 1,18% воздержались – 6,04%

Установить местом (адресом) хранения настоящего протокола Управляющую организацию.

Протокол № 1 годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон № 5, д.№ 5/1, проведенного в очно-заочной форме от 04.08.2017г.. составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский район г. Лянтор, ул.Эстонских дорожников, д.№ 28
- Приложение № 2: уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 3: смета доходов и расходов.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания: _____Буканяева С.О.

Секретарь общего собрания: _____Сытник И.В.

Приложение № 1 к протоколу № 1
общего собрания собственников
помещений от 04.08.2017г.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон №5, д.5/1, проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор «04» августа 2017 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Кичкиной Еленой Владимировной. Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 72 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5712,4 м^2

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 3793,63 м^2, что составляет 66,41 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м^2	%	Против м^2	%	Воздержались м^2	%
1	3475,43	91,61	44,70	1,18	273,50	7,21
2	3520,13	92,79	44,70	1,18	228,80	6,03
3	2572,00	67,80	578,90	15,26	642,73	16,94
4	3324,03	87,62	89,50	2,36	380,10	10,02
5	3368,83	88,80	44,70	1,18	380,10	10,02
6	3157,63	83,24	44,70	1,18	591,30	15,59
7	3140,13	82,77	167,60	4,42	485,90	12,81
8	2637,23	69,52	578,30	15,24	578,10	15,24
9	3519,83	92,78	44,70	1,18	229,10	6,04

Член счетной комиссии: _____/Кичкина Е.В.

Приложение № 2 к протоколу № 1
общего собрания собственников
помещений МКД г. Лянтор,
микрорайон №5, д.5/1 от «04» августа
2017г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5/1, микрорайон №5, г.Лянтор.

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования: **30.06.2017г.**

по адресу:**г. Лянтор, микрорайон 6, строение 12, МУК ГДМ "Строитель"**.

Время проведения: **с 11 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин.**

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «28» июля 2017 г.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири» (ОГРН 1128617005000 от 27.05.2013г.), в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
4. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года.
6. Утверждение сметы доходов и расходов.
7. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
8. Утвердить порядок определения платы за содержание и ремонт жилого помещения следующим образом: «Размер платы за содержание и ремонт устанавливается решением Общего собрания собственников МКД на каждый календарный год, с последующей индексацией управляющей организацией в одностороннем порядке с учетом уровня инфляции до последующего принятия собственниками МКД решения об изменении указанного размера платы».
9. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 17.00 ч., Вт. 9.00 - 17.00 ч., Чт. 9.00-13.00 ч. Обед: 13.00-14.00 ч.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имуществов доме.

Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Убедительная просьба!!!

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.

Заявление

Я, Буканяева Светлана Олеговна, отказываюсь от исполнения обязанностей председателя Совета многоквартирного жилого дома №5/1, расположенного в 5 микрорайоне г.Лянтор. Прошу считать принятое решение по повестке общего домового собрания собственников МКД №5/1, относительно избрания меня председателем, не реализованным в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.

_____ Буканяева С.О. 28.07.2017г.